

なかのこう 住まいるいちばんネクストV 商品概要

○ご利用いただける方

■原則として、次の条件をすべて満たす方

- (1) 日本国籍を有する方または永住することを許可されている方
- (2) 反社会的勢力に該当しない方
- (3) 信用上問題がない方
- (4) 当組合の組合員、もしくは当組合の組合員となることができる方
- (5) 全国保証(株)の保証を受けられる方
- (6) 満20歳以上満65歳未満かつ完済時80歳未満の方
- (7) 年収が100万円以上で、安定した収入が継続して得られる見込みのある方
- (8) 勤続年数
 - ①正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士：1年以上
 - ②正社員（親族会社勤務）・法人役員：1年以上かつ通年決算2期以上
 - ③自営業者：通年決算2期以上
- (9) 団体信用生命保険に加入できる方

○お使いみち

■お申込者ご自身が居住することを目的とした住宅総合資金

- (1) 土地および住宅の購入資金（セカンドハウス・親族間の売買はお取扱いできません）
- (2) 住宅の新築・リフォーム資金
- (3) 借換資金（土地のみの借換えはできません。また、1年以上の返済実績があり、直近1年間のご返済に遅れがないことが必要です）
- (4) 上記（1）～（3）に係わる諸費用

○ご融資金額

■100万円以上1億円以内（1万円単位）

○金利タイプ

■固定期間選択型（3年・5年・10年）

○ご融資期間

■2年以上35年以内（1ヶ月単位）

○ご返済方法

■元利均等返済（ボーナス併用可）

○保証人

■保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として連帯保証人は必要ありません。

○担保

- ご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

○火災保険

- 担保となる建物には、ご融資期間に合わせた長期火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。

○団体信用生命保険

- 保証会社（全国保証(株)）指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。

○保証料

- 保証会社への保証料が必要となります。なお、保証料はご融資実行時に一括でお支払いいただきます。

<保証料の目安>

- ①保証料区分：Cコース
 - ②ご融資金額：100万円
 - ③ご融資期間：20年
 - ④ご融資金額が担保評価の100%まで
- 上記の場合の保証料は14,211円となります。

○手数料等

■保証会社

事務手数料 55,000円（消費税込み）

■当組合

住宅ローン不動産担保取扱手数料 33,000円（消費税込み）

○その他

- お申込みに際しては当組合所定の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については、当組合の本支店の窓口または担当者にお問い合わせください。